



**LA GESTION DE VOTRE BIEN**  
en toute confiance

**GESTION LOCATIVE**

**LOCATION**

**COPROPRIÉTÉ**

---



Filiale du **Groupe Pichet**

Groupe Immobilier Intégré

**30** années d'expérience

**9** directions régionales

**1 200** collaborateurs partout en France



## PICHET ADMINISTRATION DE BIENS

L'assurance d'une gestion de proximité plus simple et plus sûre

Pichet Administration de Biens gère plus de 40 000 mandats dans toute la France. Un seul but : vous faire profiter de toute l'expertise du Groupe Pichet dans l'administration de biens.

Pichet Administration de Biens est spécialisée autour de **3 activités** : la gestion locative, la location et la gestion de copropriétés. Son objectif ? Simplifier la vie des propriétaires, être à leur côté tout au long de leur projet de vie immobilière et valoriser leur patrimoine en toute sérénité.

Pichet Administration de Biens c'est :

- 15 ans d'expérience
- 42 571 lots sous gestion
- 13 agences
- 150 collaborateurs



### UNE PRÉSENCE NATIONALE

Près de **150 collaborateurs** s'attachent, au sein d'une **dizaine d'agences** réparties sur l'ensemble du territoire, à faire vivre et optimiser votre patrimoine. Pichet Administration de Biens adjoint à sa parfaite connaissance des marchés locaux, un réseau de prestataires sélectionnés pour la qualité de leurs services et la compétitivité de leurs tarifs.

### DES CONSEILS « PREMIUM »

Formés en permanence, les professionnels de Pichet Administration de Biens prennent en charge la gestion de vos biens immobiliers, fédèrent un ensemble de compétences à la hauteur de vos enjeux de valorisation, de rentabilité de votre patrimoine et d'optimisation de vos projets immobiliers. Gestionnaires immobiliers, comptables, spécialistes juridiques, techniques et fiscaux s'engagent à vos côtés pour apporter l'ensemble des réponses à vos besoins et vous informer des dernières évolutions réglementaires et fiscales.

### DES GARANTIES FINANCIÈRES SOLIDES

Pichet Administration de Biens offre à ses clients toutes les garanties matérielles et financières que lui permet son appartenance au Groupe Pichet.

### UNE GESTION TRANSPARENTE ET DURABLE

Enfin, Pichet Administration de Biens assure la gestion de votre patrimoine en toute transparence. Soucieuse de se rapprocher de ses clients, la société développe un « espace client » en ligne : chaque propriétaire peut, à tout moment, accéder à l'information relative à son bien (suivi des versements des fonds, état du parc locatif sous gestion, compte rendu de gestion...). Par ailleurs, le développement durable étant devenu une priorité du marché immobilier, Pichet Administration de Biens s'engage en faveur de l'environnement à travers la recherche de solutions énergétiques innovantes et de financements pour les développer.



## LA GESTION LOCATIVE

Plus de confort et de sécurité au service de la rentabilité de votre investissement.

Confiez votre bien à une équipe de professionnels : Pichet Administration de Biens assure la gestion de votre patrimoine immobilier, neuf ou ancien. Les gestionnaires élaborent et mettent en œuvre les solutions qui optimisent votre investissement locatif. Ces solutions allient une approche en prise directe avec les attentes du marché et un respect rigoureux des fondamentaux juridiques et comptables. Les équipes bénéficient d'un outil informatique de pointe pour assurer l'ensemble de leurs prestations.

### PICHET ADMINISTRATION DE BIENS ASSURE LE SUIVI DE LA VIE DU BAIL.

Nos équipes se chargent notamment des prestations suivantes :

- Sélection de locataires présentant les meilleures garanties financières.
- Rédaction des baux, avenants, des états des lieux d'entrée et sortie.
- Quittancement, indexation et recouvrement des loyers.
- Régularisation annuelle des charges.
- Gestion des sinistres (dégâts des eaux, ...).
- Suivi des actions judiciaires.
- Gestion technique de votre bien.
- Préconisation et suivi des remises en état éventuelles au départ des locataires.
- Établissement des différents diagnostics techniques nécessaires à la mise en location.

### PICHET ADMINISTRATION DE BIENS ASSISTE LES PROPRIÉTAIRES :

Pour sécuriser la rentabilité de l'investissement immobilier

Pichet Administration de Biens propose des services d'excellence pour sécuriser la rentabilité des biens confiés

en s'appuyant sur des assureurs de premier rang :

- Assurances Loyers Impayés, dégradation immobilière, protection juridique.
- Dans le cadre de gestion de logements neufs : engagement du versement de loyers avant l'arrivée du premier locataire.
- Dans le cadre de la gestion de tout type de logement : assurance couvrant le risque de vacance de logement entre deux locations.

Pour assurer la gestion courante du bien

Nos équipes de gestion délivrent notamment les services suivants :

- Intervention immédiate en cas d'urgence.
- Commande et suivi des travaux en accord avec le propriétaire.
- Travaux engagés sur la base de devis préalables et de tarifs négociés.

En toute transparence

- Compte rendu mensuel ou trimestriel de gestion.
- Reversement mensuel ou trimestriel des loyers collectés.
- Suivi du patrimoine en temps réel sur le site internet client dédié.
- Assistance pour la déclaration des revenus fonciers.

### LES + PICHET ADMINISTRATION DE BIENS

Pack locatif performant (couverture des loyers impayés, protection juridique, vacance locative, ...) / Gestion et valorisation du patrimoine en toute transparence.



## LE SERVICE LOCATION

Le choix de l'efficacité

Pichet Administration de Biens prend à sa charge et contrôle les obligations liées à la location d'un bien. Grâce à une parfaite connaissance du marché local et un réseau national, la société optimise votre investissement immobilier en louant votre bien aux meilleures conditions et dans les meilleurs délais.

### PICHET ADMINISTRATION DE BIENS CHOISIT ET MET EN PLACE LES LOCATAIRES.

Faire le choix des équipes de conseillers Pichet Administration de Biens vous assure :

- Une visite systématique des conseillers avec les candidats locataires.
- La sélection des locataires présentant les meilleures garanties.
- Un accompagnement adapté des locataires.
- Une vérification des assurances multirisques souscrites par les locataires.
- La signature des baux.

### PICHET ADMINISTRATION DE BIENS OPTIMISE LA RENTABILITÉ LOCATIVE DU BIEN.

La force du réseau commercial permet :

- La fixation du meilleur niveau de loyer en fonction du marché local.
- L'assurance d'un taux d'occupation maximal, via un réseau national d'agences et de partenaires locaux.
- La mise en valeur du bien par des opérations commerciales ciblées.

- La présence de votre bien sur le site internet dédié de Pichet Administration de Biens et les principaux sites partenaires spécialisés.
- Dans le cadre de location d'immeubles neufs, la pré-commercialisation des logements.
- Le bénéfice d'un centre d'appel spécialisé 6/7 jours exclusivement dédié aux traitements des appels des candidats sur des biens gérés par Pichet Administration de Biens, situé dans les locaux du siège de la société.



### LES + PICHET ADMINISTRATION DE BIENS

Une force commerciale rayonnant sur les territoires des biens confiés / Un centre d'appel dédié / Des procédures entièrement orientées sur une politique de relocation dans les meilleurs délais et au meilleur prix dans le strict respect des obligations légales.



## LA GESTION DE COPROPRIÉTÉ

En toute transparence

Pichet Administration de Biens est aussi expert dans la gestion des immeubles en copropriété. Mettre en place des prestataires, entretenir les parties communes, s'assurer du parfait fonctionnement des équipements de l'immeuble : la société propose un ensemble complet de services pour vous simplifier la copropriété et contribuer à la préservation et à la valorisation de votre patrimoine. L'ensemble des prestations s'inscrit dans un respect rigoureux des fondamentaux juridiques et comptables applicables à la profession.

### PICHET ADMINISTRATION DE BIENS SIMPLIFIE LA GESTION COURANTE.

Nos équipes de syndic réalisent notamment les prestations suivantes :

- Mise en place des prestataires, sélectionnés sur la base d'appel d'offres et de critères qualitatifs de la plus grande exigence.
- Convocation et tenues des assemblées générales. Rédaction des procès-verbaux.
- Visites contractuelles régulières des sites, tenue des conseils syndicaux, rédaction des compte-rendus.
- Gestion de proximité et préconisations adaptées aux besoins de la copropriété.
- Contrôle et suivi des travaux sur la base de tarifs négociés.
- Recouvrement des charges.
- Gestion des sinistres : mises en place des contrats, suivi des assurances multirisques et des garanties construction, suivi juridique, technique et administratif dans un souci constant de préserver les intérêts de la copropriété.

Plus globalement, les équipes Pichet Administration de Biens gèrent les copropriétés afin de conseiller et d'accompagner

les copropriétaires de façon optimale. Leurs engagements de transparence se concrétisent par un reporting régulier et accessible des interventions :

- Présentation synthétique et régulière des comptes.
- Mise à disposition en temps réel de toutes les informations relatives à la copropriété (suivi des actions, charges, etc) sur le site internet client dédié.

### PICHET ADMINISTRATION DE BIENS S'ENGAGE POUR LA RÉDUCTION DES COÛTS.

- Analyse des charges pour évaluer les économies possibles sur des postes clés (contrats de maintenance, assurance...).
- Suivi budgétaire des dépenses de fonctionnement.
- Mise en concurrence régulière des prestataires intervenant sur la copropriété.

### PICHET ADMINISTRATION DE BIENS DÉFEND UNE APPROCHE ÉCO-RESPONSABLE.

- Recherche de solutions pour maîtriser et réduire les consommations énergétiques.
- Accompagnement pour trouver les solutions et les financements les plus performants (diagnostics, travaux...).

### LES + PICHET ADMINISTRATION DE BIENS

Proximité et réactivité / Des équipes disponibles et spécialisées / Une constante recherche de la maîtrise des dépenses / Un reporting régulier et en toute transparence des activités.

## LES IMPLANTATIONS PICHET ADMINISTRATION DE BIENS





20-24 Avenue de Canteranne  
33608 PESSAC Cedex

0 806 806 400 Service gratuit  
\* prix appel

[pichet-adb.fr](http://pichet-adb.fr)